

外まわりの点検スケジュール

お客様でメンテナンス可能
専門業者への依頼をおすすめします

消耗品・交換部品の点検・交換（有償）

商品本体の点検・交換（有償）

5年

10年

15年

20年

25年

部材	点検・交換内容	5年	10年	15年	20年	25年
屋根	屋根材 (彩色セメント板)	<ul style="list-style-type: none"> 割れや欠けがないか ずれや滑落がないか 破風や軒鼻に損傷はないか 	破風、軒の塗装	表面塗装	点検、修理	破風、軒の塗装
	屋根材 (瓦葺き)		点検、修理	点検、修理	点検、修理	表面塗装
雨樋 (プラスチック製)	<ul style="list-style-type: none"> 雨樋にゴミやがつまらないよう、ネットなどの利用 雨樋のひび割れや穴あきは早めに補修 		部品交換	点検、修理	部品交換	取り替え
外壁	サイディング (窯業系)	<ul style="list-style-type: none"> 外壁の汚れの主な原因の埃を、年に一回程度、柔らかいブラシなどで水洗いする 		点検、修理	点検、修理	表面塗装
	塗壁 (吹付)	点検、修理	表面塗装	点検、修理	表面塗装	表面塗装
目地 (コーキング含)	<ul style="list-style-type: none"> シール目地は、年に一回程度カギの先などを押しつけて、切れていないかをチェックする 		打ち替え	点検、修理	打ち替え	打ち替え
バルコニー	防水	<ul style="list-style-type: none"> 床に溜まった砂は防水面に傷を付ける原因に。週一回は掃除を 	点検、修理	貼り替え	点検、修理	貼り替え
	手摺	点検、修理	点検、修理	点検、修理	点検、修理	点検、修理
サッシまわり	玄関ドア	<ul style="list-style-type: none"> ドア表面の掃除一カ月に一回 こすれ等の点検は三カ月に一回 	ドア金物作動点検 クローザー交換	ドア金物作動点検 クローザー交換	ドア金物作動点検 クローザー交換	ドア金物作動点検 クローザー交換
	サッシ	<ul style="list-style-type: none"> レールの掃除一カ月に一回 開け閉めカギの具合等の点検は三カ月に一回 	作動点検 (シリコンスプレー塗布) 戸車、クレセント交換	作動点検 (シリコンスプレー塗布) 戸車、クレセント交換	作動点検 (シリコンスプレー塗布) 戸車、クレセント交換	作動点検 (シリコンスプレー塗布) 戸車、クレセント交換
	雨戸シャッター	<ul style="list-style-type: none"> レールの掃除一カ月に一回 開け閉めカギの具合等の点検は三カ月に一回 	作動点検 (シリコンスプレー塗布) モーター交換	作動点検 (シリコンスプレー塗布) モーター交換	作動点検 (シリコンスプレー塗布) モーター交換	作動点検 (シリコンスプレー塗布) モーター交換

葺き替え

取り替え

張り替え

塗り替え

打ち替え

貼り替え

本体交換

本体交換検討