外まわりのチェックシート

屋　根				施工　年　月　日	点検　年　月　日
彩色セメント瓦	□ 欠け・割れ	□ 退色	□ 撥水不良		
いぶし・陶器瓦	□ 欠け・割れ	□ ズレ	□ 表面剥離		
押え・水切り金物	□ サビ	□ はがれ	□ すき間		
雨　樋　　軒樋	□ 劣化	□ 欠け・割れ	□ 支持不良		
縦樋	□ 劣化	□ 欠け・割れ	□ 支持不良		
破　風	□ 欠け・割れ	□ 退色	□ 腐食		
軒　鼻	□ 欠け・割れ	□ 退色	□ 腐食		
軒　天	□ 雨漏り	□ 欠け・割れ	□ 退色		

外　壁				施工　年　月　日	点検　年　月　日
サイディング	□ 欠け・割れ	□ 汚れ	□ ズレ		
塗壁・吹付け	□ ヒビ・割れ	□ 退色	□ 浮き		
見切り金物	□ サビ・腐食	□ 損傷	□ ガタツキ		
目　地	□ 劣化	□ 目地切れ	□ 浮き		

開口部				施工　年　月　日	点検　年　月　日
玄関ドア	□ 開閉不良	□ サビ・汚れ	□ ガタツキ		
サッシ	□ 開閉不良	□ サビ・汚れ	□ ガタツキ		
雨　戸	□ 開閉不良	□ サビ・汚れ	□ ガタツキ		

バルコニー				施工　年　月　日	点検　年　月　日
防　水	□ 水漏れ	□ 損　傷	□ 浮き		
排水ドレン	□ 排水つまり	□ サビ・割れ	□ ガタツキ		
手すり	□ サビ・腐食	□ 損傷	□ ガタツキ		

外　構				施工　年　月　日	点検　年　月　日
門　扉	□ 開閉不良	□ サビ	□ ガタツキ		
フェンス	□ サビ	□ 損傷	□ ぐらつき		
カーポート	□ サビ	□ 損傷	□ ぐらつき		
土　間	□ 欠け・割れ	□ へこみ	□ 縁切れ		
塀	□ ヒビ	□ 破損	□ 傾き		

その他				施工　年　月　日	点検　年　月　日
外　灯	□ 点灯不良	□ サビ・汚れ	□ ガタツキ		
コンセント	□ 通電不良	□ 腐食・割れ	□ ガタツキ		
給水・排水	□ 止水不良	□ 水漏れ	□ ガタツキ		