

# 室内まわりの点検スケジュール

お客様でメンテナンス可能  
 専門業者への依頼をおすすめします

消耗品・交換部品の点検・交換（有償）

商品本体の点検・交換（有償）

5年

10年

15年

20年

25年

		5年	10年	15年	20年	25年
建物全般	防蟻	防蟻処理 実施 年 月 日	防蟻処理 実施 年 月 日	防蟻処理 実施 年 月 日	防蟻処理 実施 年 月 日	防蟻処理 5年ごとに実施
	土台 床組	床の沈み・きしみ点検 実施 年 月 日	床の沈み・きしみ点検 実施 年 月 日	床の沈み・きしみ点検 実施 年 月 日	土台以外は20~30年で全面取り替え	
	柱・梁 小屋組		腐朽・破損・割れ点検 実施 年 月 日		腐朽・破損・割れ点検 実施 年 月 日	全面補修
室内全般	フローリング	部分補修 実施 年 月 日	部分補修 実施 年 月 日	部分補修 実施 年 月 日	部分補修 実施 年 月 日	全面張り替え
	クロス		貼り替え 実施 年 月 日		貼り替え 実施 年 月 日	下地の補修 貼り替え
	塗壁	部分補修 実施 年 月 日	塗り替え 実施 年 月 日	部分補修 実施 年 月 日	塗り替え 実施 年 月 日	下地の補修 塗り替え
	木質 張壁	部分補修 実施 年 月 日	部分補修 実施 年 月 日	部分補修 実施 年 月 日	部分補修 実施 年 月 日	全面張り替え
	室内 建具	作動の点検 建付け調整 実施 年 月 日	作動の点検 建付け調整 実施 年 月 日	作動の点検 建付け調整 実施 年 月 日	部品交換 実施 年 月 日	本体交換
	ふすま 障子	1~3年ごとに貼り替え 実施 年 月 日	実施 年 月 日	実施 年 月 日	実施 年 月 日	10~20年ぐらいで取り替え検討
	タタミ	畳表の裏返し 実施 年 月 日	タタミの表替え 実施 年 月 日	畳表の裏返し 実施 年 月 日	タタミの表替え 実施 年 月 日	本体交換
	手すり	ゆるみ・がたつき点検 実施 年 月 日	部品交換 実施 年 月 日	ゆるみ・がたつき点検 実施 年 月 日	部品交換 実施 年 月 日	本体交換
	照明 器具		照明器具本体の点検・交換 実施 年 月 日		照明器具本体の点検・交換 実施 年 月 日	
	室内設備	給水 設備	水漏れ・赤さび1年ごとの点検 実施 年 月 日	（水漏れは直ちに補修） 実施 年 月 日	実施 年 月 日	20年~25年で取り替え検討
排水 設備		水漏れ・詰まり・悪臭1年ごとの点検 実施 年 月 日	（水漏れは直ちに補修） 実施 年 月 日	実施 年 月 日	20年~25年で取り替え検討	
ガス 設備		ガス漏れ・ゴム管1年ごとの点検 実施 年 月 日	（ガス漏れは直ちに補修） 実施 年 月 日	実施 年 月 日	20年~25年で取り替え検討	
火災 警報器		1年ごとに作動点検 実施 年 月 日	実施 年 月 日	実施 年 月 日	実施 年 月 日	10年ごとに電池交換 （電池式の場合） 実施 年 月 日